

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

24.10.2018 № 59-1/340

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях актуализации Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону», прошу внести на очередное заседание Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос: «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчик по данному вопросу – Директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону С.А. Камбулова.

Проект решения и информационный материал прилагаются.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Е.Н. Лебедев

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2018 года

№ _____

«Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации и главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации; статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации; статьями 16, 28, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 68 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 199 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.02.2007 № 238 «О внесении дополнения в решение городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 № 288 «О внесении изменений в решение городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.10.2007 № 318 «О внесении изменений в решение городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2008 № 355 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

«Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.11.2014 № 748 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.11.2014 № 750 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.02.2015 № 810 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 № 847 «О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 № 44 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 72 «О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2016 № 247 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»;

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.02.2017 № 295 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

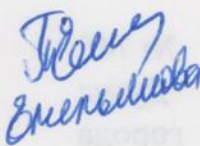
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Согласовано:


 Директор Департамента экономики
 города Ростова-на-Дону

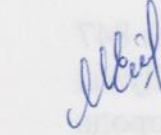
С.А. Камбулова


 Заместитель главы
 Администрации города
 Ростова-на-Дону по экономике

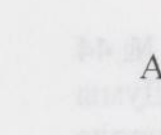
Д.В. Чернышов


 Заместитель главы Администрации
 города - начальника Муниципального
 казначейства города Ростова-на-Дону

Т.А. Асатрян


 Начальник правового управления
 Администрации города
 Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова


 и.о. Заместителя главы
 Администрации города Ростова-на-Дону
 по организационно-правовым и
 кадровым вопросам


 Д.Н. Кошухов
 Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

Вопрос: «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Разработка данного проекта обусловлена необходимостью актуализации Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону», а также необходимостью внесения следующих изменений:

1. Освободить налогоплательщиков от уплаты налога в отношении земельных участков: «Земельные участки футбольно-спортивных комплексов (стадионов) чистой вместимостью 40000 и более зрительских мест, предназначенных для проведения официальных матчей чемпионата мира по футболу 2018 года».

Основания:

Распоряжение Правительства РФ от 24.07.2018 № 1520-р, в соответствии с которым для снижения налоговой нагрузки и исключения перекрестного субсидирования городам-организаторам рекомендуется принять или скорректировать нормативные правовые акты, предусматривающие в них освобождение от уплаты земельного налога организации, осуществляющие эксплуатацию стадионов.

Письмо заместителя министра спорта Российской Федерации П.В. Новикова от 25.09.2018 № 11993.

Письмо заместителя Губернатора Ростовской области – министра финансов Ростовской области Л.В. Федотовой от 17.10.2018 № 9Э-9.1.3/4889.

Письмо министра по физической культуре и спорту Ростовской области С.Р. Аракеляна от 17.10.2018 № 25/4463.

2. Отмена действующих пониженных ставок по земельному налогу в отношении следующих категорий земельных участков: «Земельные участки под конноспортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей», «Земельные участки стадионов общероссийских физкультурно-спортивных объединений»

Основания:

Результаты оценки объемов, структуры, а также эффективности налоговых льгот по земельному налогу за 2017 год, проведенной в соответствии с распоряжением Администрации города от 30.08.2011 № 528 «О порядке оценки эффективности налоговых льгот, установленных Ростовской-на-Дону городской Думой» (Письмо заместителя Главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике от 28.09.2018 № 59-6/3067).

3. Устранение несоответствия нормам Налогового кодекса Российской Федерации в части необходимости определения оснований применения установленных налоговых льгот (п. 2 ст. 387 НК РФ).

4. Устранение несоответствия нормам Налогового кодекса Российской Федерации в части предоставления в налоговые органы налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговую льготу по земельному налогу (п. 10 ст. 396 НК РФ).

5. Конкретизация порядка предоставления налоговых льгот налогоплательщикам - физическим лицам.

6. Устранение дублирования положений Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение
к решению
городской Думы
от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

1. Общие положения

Установить на территории города Ростова-на-Дону земельный налог.

2. Налоговые ставки

2.1. Установить налоговые ставки в соответствии со статьей 394 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения.

2.2. Установить налоговые ставки по земельному налогу исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

0,25 процента в отношении земельных участков предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на регулярных маршрутах города Ростова-на-Дону;

0,6 процента в отношении земельных участков гребных баз общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки площадью 15000 кв. метров и более, используемые для размещения и эксплуатации теннисных стадионов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований, включенных в программу чемпионата России и (или) международных соревнований по большому теннису; земельные участки предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемые под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей деятельности в области культуры;

0,9 процента в отношении земельных участков площадью 10000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год;

1,4 процента в отношении земельных участков плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению.

2.3. Освободить налогоплательщиков от уплаты налога в отношении земельных участков:

общего пользования (площади; улицы; проезды; автомобильные дороги; набережные; скверы; бульвары; обособленные водные объекты, не используемые в коммерческих целях; пляжи, зеленые насаждения, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом и другие места общего

пользования); кладбищ, при условии целевого использования земель;

футбольно-спортивных комплексов (стадионов) чистой вместимостью 40000 и более зрительских мест, предназначенных для проведения официальных матчей чемпионата мира по футболу 2018 года.

2.4. За земли, используемые для проектирования и строительства объектов, применяется ставка по соответствующему виду использования земельного участка; порядок применения данной нормы в отношении земельных участков на условиях осуществления на них жилищного строительства указан в пунктах 15, 16 статьи 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

3.1.1. граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, получившие в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельные участки в порядке и на условиях, определенных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», - в отношении этих участков;

3.1.2. физические лица, относящиеся к категориям налогоплательщиков, перечисленных в пункте 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также: вдовы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий; Герои Социалистического Труда; кавалеры орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

3.2. От уплаты 50 процентов земельного налога освобождаются:

3.2.1. лица, признанные в установленном порядке к малоимущим гражданам, за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

Признание граждан малоимущими осуществляется органами социальной защиты населения города в порядке, утверждаемом правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону;

3.2.2. собственники земельных участков, которые признаны подтопляемыми подпочвенными водами в соответствии с заключением комиссии, состав и порядок работы которой определяется правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, за земельные участки, не используемые для ведения

предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

3.2.3. родители, усыновители, опекуны и попечители детей-инвалидов за земельные участки, находящиеся в собственности и не используемые для ведения предпринимательской деятельности, в отношении одного объекта налогообложения по своему выбору.

3.3. В отношении земельных участков (их долей), занятых жилищным фондом, физические лица, относящиеся к категориям налогоплательщиков, указанных в пунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2 освобождаются от уплаты земельного налога только за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда (дом, квартира), где они являются собственниками, и в котором налогоплательщики имеют постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке.

3.4. Гаражные, гаражно-строительные, лодочные, садоводческие товарищества, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, являющиеся налогоплательщиками земельного налога, освобождаются от уплаты налога в отношении земельных участков, используемых категориями граждан, указанных в подпункте 3.1.2 настоящего Положения.

3.5. Организации города Ростова-на-Дону, оказывающие услуги по организации питания школьников города, уплачивают земельный налог в размере 25 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.

3.6. За земельные участки, расположенные под объектами концессионных соглашений, земельный налог взимается в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию включительно. С даты, следующей за датой ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, в течение 36 месяцев земельный налог взимается в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Установить, что налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог по итогам налогового периода не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Для налогоплательщиков-организаций установить:

- отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;
- сроки уплаты авансовых платежей по налогу за первый квартал

календарного года - 5 мая календарного года, за второй квартал календарного года - 5 августа календарного года, за третий квартал календарного года - 5 ноября календарного года;

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный статьей 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и основания для предоставления льготы по налогу

5.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на предоставление налоговых льгот.

5.2. Документами, подтверждающим право на предоставление налоговых льгот, являются: удостоверение, подтверждающее отнесение налогоплательщика к льготным категориям в соответствии с действующим законодательством; орденская книжка; справка, подтверждающая факт установления инвалидности, заключение (справка) медико-социальной экспертизы об установлении соответствующей группы инвалидности и иное.